

เขต.....

โซน.....

บล็อคดี.....

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

เป็นอาคาร.....ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ตั้งอยู่ที่ซอย.....ถนน.....ชื่อกิจการ.....

ผู้ตรวจแบบ	ลงชื่อผู้ตรวจ	จำนวนวัน	หมายเหตุ
จรรยาการ		} ๓ วัน	
นายตรวจเขต			
ผังเมือง			
หัวหน้าฝ่ายผังเมือง			
สถาปนิก			
วิศวกร			
หน.ฝ.ควบคุมอาคาร			
ผอ.ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง			
ผอ.สำนักการช่าง			
ปลัดเทศบาล			
นายกเทศมนตรี			

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักงานช่าง เทศบาลนครอุดรธานี โทร. ๓๒๕๑๗๖- ๘๖ ต่อ ๖๑๔
ที่ อด. / วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เรื่อง การชำระภาษีฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง เทศบาลนครอุดรธานี

ด้วยสำนักงานช่าง เทศบาลนครอุดรธานี ได้รับคำขอของนาย, นาง,นางสาว.....

ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร รับรองตรวจเขตที่ดิน น.ส.๓

ที่ดินเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด..... จึงขอให้ท่านตรวจสอบว่าผู้ขออนุญาตรายนี้ ได้เสีย
ภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่แล้วหรือยัง

ตามนัยบันทึกกองคลัง ที่ ๒๗/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๓๓ แล้วโปรดแจ้งผลการตรวจสอบให้สำนักงานช่าง
ทราบ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เพื่อประกอบการขออนุญาตด้วย

(ลงชื่อ).....

เจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ).....

ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง

สำนักงานคลังได้ตรวจสอบผู้ขออนุญาตรายนี้แล้ว ปรากฏว่า

ได้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จำนวน.....บาท.....สตางค์
ใบเสร็จรับเงินเทศบาล เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว จำนวน.....บาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงินเทศบาล เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ได้รับการยกเว้นภาษี เนื่องจาก.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

...../...../.....

บันทึกการรับเอกสาร

(ก) เจ้าหน้าที่ธุรการส่วนควบคุมอาคาร

ข้าพเจ้าได้รับเรื่องราวเพื่อขออนุญาต.....อาคาร
ของนาย, นาง, นางสาวอยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เลขลงรับที่.....
ลงวันที่.....โดยผู้ขออนุญาตได้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่แล้ว
ตามหนังสือรับรองของสำนักงานคลังที่แนบมาพร้อมนี้

จึงขอส่งเรื่องราวให้หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร เพื่อดำเนินการต่อไป.

(ลงชื่อ).....เจ้าพนักงานธุรการ - ส่วนควบคุมอาคารฯ

(ข) ผู้อำนวยการส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง ส่งเรื่องราวให้

- | | |
|--------------------|----------|
| ๑. ตรวจสอบเอกสาร | คือ..... |
| ๒. งานผังเมือง | คือ..... |
| ๓. นายตรวจเขต..... | คือ..... |
| ๔. สถาปนิก | คือ..... |
| ๕. วิศวกร | คือ..... |

ร่วมกันตรวจ เสร็จแล้วรายงานผลให้ทราบ.

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ

(.....)

วันที่.....

(ค) ธุรการส่วนควบคุมอาคาร

รับเรื่องราวแล้ว และได้ลงทะเบียนควบคุมไว้เรียบร้อยแล้ว จะเดินเรื่องราวตามที่ส่งการต่อไป

(ลงชื่อ).....ธุรการฝ่ายควบคุมอาคาร

คำขออนุญาตก่อสร้าง
ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....

วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียน เมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอกซอย.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้.

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน/ น.ส. ๓. /น.ส. ๓ ก./ ส.ค. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒)ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓)ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต.....

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ.

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม (แล้วแต่กรณี)

(๖) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๘) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (แล้วแต่กรณี)

(๙) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ลงในช่อง () พร้อมข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

**ผลการบันทึกการตรวจพิจารณาการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น**

เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร

(๑) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารแล้วเป็นของ.....

เป็น เจ้าของอาคาร ผู้รับรอง ยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน

(๒) ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร
อื่น ๆ ขึ้น ณ.....อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างที่

.....โดยมี.....เป็นนายตรวจเขต

(๓) เอกสารที่ยื่นขออนุญาตมีดังนี้

ลำดับที่	สำเนาเอกสาร	มี	ไม่มี	จำนวน		หมายเหตุ
				ชุด	แผ่น	
๑	คำขออนุญาต					
๒	รูปแบบหรือแบบแปลน					
๓	รายละเอียดประกอบแบบ					
๔	รายการคำนวณ					
๕	สำเนาเอกสารที่ดิน					
๖	หนังสือมอบอำนาจ					
๗	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน					
๘	หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน					
๙	สำเนาทะเบียนบ้าน					
๑๐	สำเนาบัตรประชาชน					
๑๑	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดิน					
๑๒	หนังสือยินยอมให้ร่วมผนังกัน					
๑๓	หนังสือของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ					
๑๔	หนังสือของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม และสำเนาใบประกอบวิชาชีพ					
๑๕	เอกสารอื่น ๆ					

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าเอกสารที่นำมายื่นขออนุญาต
ตามคำขอลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เป็นเอกสารที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายทุกแผ่น
และเอกสารของวิศวกรและสถาปนิก ที่ประกอบการขออนุญาต ผู้รับผิดชอบได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าข้าพเจ้าเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตหรือ
(.....)ผู้ได้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินจำแนกแต่ละประเภท ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ. ๒๕๕๓

- (๑) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบแล้ว เป็นอาคารที่ทำการ.....ที่ถนน.....
ซอย.....เพื่อใช้เป็น.....แนวอาคาร
ไม่อยู่ในแนวเขตถนนสาย ค.๗ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ท้ายกฎกระทรวง
- (๒) เกี่ยวกับอาคารเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อ.....สี.....หมายเลข.....
- (๓) พื้นที่อาคารที่ทำการ.....(เฉพาะชั้นที่คลุมพื้นที่มากที่สุด)
จำนวน.....ตารางเมตร
- (๔) บริเวณที่ดิน สี.....หมายเลข.....คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น
ประมาณ.....ตารางเมตร โดยแยกเป็น
- (๑) ใช้ประโยชน์ตามผังเมืองกำหนด.....% คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร
- (๒) ใช้ประโยชน์อย่างอื่น ๆ% คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร
- พื้นที่ตามข้อ ๑ ได้ใช้ประโยชน์มาแล้ว.....ตารางเมตร คิดเป็น.....%
ครั้งนี้ได้ทำการก่อสร้าง , ดัดแปลง.....ตารางเมตร เพิ่มขึ้น คงเหลือ.....ตารางเมตร
คิดเป็น.....%
ครั้งนี้ได้ทำการรื้อถอน.....ตารางเมตร ลดลง คงเหลือ.....ตารางเมตร
คิดเป็น.....%

งานผังเมืองได้ตรวจสอบแล้ว

- ควรอนุญาต
- ไม่ควรอนุญาต เพราะ.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....จนท.ผังเมือง , หน.ฝ่ายผังเมือง

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

๑. ความเห็นของนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....(นายตรวจเขต)
(.....)

๒. ความเห็นของสถาปนิก

.....
.....
.....

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตนี้แล้ว ปรากฏว่า
พื้นที่อาคาร รวมทั้งสิ้น.....ม^๒ ค่าธรรมเนียม
ตรวจแบบ.....ม^๒ ละ.....บาท
คิดเป็นเงิน.....บาท ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท
ท่ระบายน้ำ.....เมตร ๆ ละ.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(ลงชื่อ).....สถาปนิก
(.....)

๓. ความเห็นของวิศวกร

ได้ตรวจโครงสร้างอาคารนี้แล้ว ปรากฏว่า

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....วิศวกร
(.....)

๔. ความเห็นของ หน.ฝ.ควบคุมอาคาร

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด.....
เห็นควร.....

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....หน.ฝ.ควบคุมอาคาร

๕. รหัสที่ดิน

--	--	--	--

(ลงชื่อ).....

เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี

๖. ความเห็นของ ผอ.ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมอาคารฯ
(.....)

๗. ความเห็นของ ผอ.สำนักการช่าง

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผอ.สำนักการช่าง
(.....)

๘. ความเห็นของปลัดเทศบาล

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)

๙. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....
(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)

กรณีเป็นมติคณะเทศมนตรี.....

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(ลงชื่อ).....เทศมนตรี

(ลงชื่อ).....เทศมนตรี

(ลงชื่อ).....เทศมนตรี

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาต ของ.....เพื่อทำการ.....
.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ ซอย.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....
เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ ตามแบบ ข.๑
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)