



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ อด 52004 / .....

ได้รับแจ้งจาก ..... บริษัท อุดรพลาซ่า จำกัด ..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ..... 75/14-15 ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ทหาร ..... หมู่ที่ 4 .....  
ตำบล/แขวง ..... หมากแข้ง ..... อำเภอ/เขต ..... เมือง ..... จังหวัด ..... อุตรธานี ..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ..... ก่อสร้างอาคาร .....  
ที่บ้านเลขที่ ..... - ..... ตรอก/ซอย ..... - ..... ถนน ..... ทงใหญ่ ..... หมู่ที่ ..... - .....  
ตำบล/แขวง ..... หมากแข้ง ..... อำเภอ/เขต ..... เมือง ..... จังหวัด ..... อุตรธานี .....  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่ ..... บริเวณสถานีรถไฟอุตรธานี .....  
เป็นที่ดินของ ..... การรถไฟแห่งประเทศไทย ..... โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2. เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ..... ค.ส.ล. 1 ชั้น ..... จำนวน 1 หลัง ..... เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์, ภัตตาคาร,  
สำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า ..... พื้นที่ ..... - .....

2.2 ชนิด ..... ค.ส.ล. 2 ชั้น ..... จำนวน 1 หลัง ..... เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์, ภัตตาคาร,  
สำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า ..... พื้นที่ ..... 1,480 ตารางเมตร .....

2.3 ชนิด ..... ค.ส.ล. 4 ชั้น ..... จำนวน 1 หลัง ..... เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์, ภัตตาคาร,  
สำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า, โรงภาพยนตร์ ..... พื้นที่ ..... 84,533 ตารางเมตร .....  
ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... - ..... คัน พื้นที่ ..... - ..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. โดยมี

- (1) ..... นายเจษฎา รัตนจรณะ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) ..... นายเวศย์ คงชีพ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) ..... นายสุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) ..... นายเกียรติพงษ์ เย็นเอง ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) ..... นายสุรชัย หุหลานนท์ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) ..... - ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) ..... นายสุรชัย หุหลานนท์ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) ..... - ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) ..... - ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

(10) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน..... 730 .....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/  
รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 12 มกราคม 2550 .และจะแล้วเสร็จเมื่อ 12 มกราคม 2552 .

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ..... 338,872 .....บาท  
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ , รั้ว , เชื้อน , กำแพงหรืออื่น ๆ ..... 1,310 .....บาท  
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ..... - .....บาท  
ค่าธรรมเนียมป้าย ..... - .....บาท  
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ..... 20 .....บาท  
รวมทั้งสิ้น..... 340,202 .....บาท

ข้อ 6. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ( ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2535

ข้อ 7. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม  
การก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ  
แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตาม  
บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ  
ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือ  
ครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8. ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรुकกล้าที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า  
หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10. ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ .....เดือน ..... มกราคม .....พ.ศ. 2550 .....

ลายมือชื่อ.....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

