



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๔๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๗๕ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด 46114	2 อยู่อาศัย	2	33.20	233.20	29,000	6,762,800.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 131	1	340.00	6,400.00	-	2,176,000.00	20	1,632,000.00	544,000.00	7,306,800.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 2822	5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	19.70	119.70	78,000	9,336,600.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 12/9	2	64.00	7,150.00	25%	457,600.00	15	91,520.00	366,080.00	2,700,230.00	-	2,700,230.00	0.30
								3	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 12/10-11	2	128.00	7,150.00	50%	915,200.00	15	183,040.00	732,160.00	5,400,460.00	-	5,400,460.00	0.30
								4	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ ไม่มีเลขที่	2	64	7,150.00	25%	457,600.00	15	91,520.00	366,080.00	2,700,230.00	-	2,700,230.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 27571	2 อยู่อาศัย	1	60.00	160.00	2,600	416,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 55/1	2	192.00	6,400.00	-	1,228,800.00	13	516,096.00	712,704.00	1,128,704.00	-	1,128,704.00	0.02	
2	โฉนด 156154	1 ประกอบเกษตรกรรม	1	29.00	129.00	2,000	258,000.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปีแรก													-	-
3	โฉนด 130951	1 ประกอบเกษตรกรรม	1	33.00	133.00	2,000	266,000.00														-	-
4	โฉนด 169025	2 อยู่อาศัย	1	44.00	144.00	2,000	288,000.00														2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 55/3
5	โฉนด 169029	3 อื่นๆ	1	79.00	179.00	2,000	358,000.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 55/12	2	108.00	7,150.00	-	772,200.00	9	69,498.00	702,702.00	1,060,702.00	-	1,060,702.00	0.30	
6	โฉนด 169031	3 อื่นๆ	1	88.00	188.00	2,000	376,000.00	4	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 55/4-11	2	144.00	7,150.00	-	1,029,600.00	9	92,664.00	936,936.00	1,312,936.00	-	1,312,936.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 661

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 23138	3 อื่นๆ			18.00	18.00	180,000	3,240,000.00	1	ตึกแถว 4 ชั้น ตึก เลขที่ 319	2	288.00	7,150.00	-	2,059,200.00	16 22%	453,024.00	1,606,176.00	4,846,176.00	-	4,846,176.00	0.30	
2	โฉนด 32249	5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท			17.80	17.80	180,000	3,204,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 6/65													
										ชั้น 1 ประกอบการค้า	2	72.00	7,150.00	33.33%	514,800.00	24 38%	195,624	319,176	1,387,069	-	1,387,069.20	0.30	
										ชั้น 2,3	2	144.00	7,150.00	66.67%	1,029,600.00	24 38%	391,248	638,352	2,774,459	-	2,774,458.80	0.02	
3	โฉนด 23461	5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท			21.10	21.10	180,000	3,798,000.00	3	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 6/65													
										ชั้น 1 ประกอบการค้า	2	72.00	7,150.00	33.33%	514,800.00	24 38%	195,624	319,176	1,585,049	-	1,585,049.40	0.30	
										ชั้น 2,3	1	144.00	7,150.00	66.67%	1,029,600.00	24 38%	391,248	638,352	3,170,479	50,000,000	-	-	-

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี... ๒๕๖๓

ลงวันที่.....ลำดับที่ 662

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี (ก)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 52251	2 อยู่อาศัย			24.70	24.70	20,000	494,000.00	1	ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/66	2	100.00	6,450.00	-	645,000.00	23 36%	232,200.00	412,800.00	906,800.00	-	906,800.00	0.02
2	โฉนด 52250	2 อยู่อาศัย			34.20	34.20	20,000	684,000.00	2	ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น ตึก เลขที่ 6/65	1	100.00	6,450.00	-	645,000.00	23 36%	232,200.00	412,800.00	1,096,800.00	50,000.00	-	-
3	โฉนด 7201	2 อยู่อาศัย	1	8.00	108.00	39,000	4,212,000.00	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก 28/49	2	36.00	6,400.00	-	230,400.00	12 14%	32,256.00	198,144	4,410,144.00	-	4,410,144.00	0.02	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๕๖

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี (ก)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 120146	3 อื่นๆ	1		3.20	403.20	8,000	3,225,600.00											3,225,600.00	-	3,225,600.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่.....๕๕๕

๐๖
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 56946	4 ว่างเปล่า			69.90	69.90	11,000	768,900.00													768,900.00	-	768,900.00	0.30

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 656

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ หึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 46127	4 ว่างเปล่า	1	11.00	111.00	3,000	333,000.00												333,000.00	-	333,000.00	0.30

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 3588	3 อื่นๆ	1	77.70	177.70	68,000	12,083,600.00											12,083,600.00	-	12,083,600.00	0.30
2	โฉนด 3589	3 อื่นๆ	1	68.10	168.10	68,000	11,430,800.00											11,430,800.00	-	11,430,800.00	0.30
3	โฉนด 3590	3 อื่นๆ	1	59.60	159.60	68,000	10,852,800.00											10,852,800.00	-	10,852,800.00	0.30
4	โฉนด 2029	3 อื่นๆ	1	64.90	164.90	68,000	11,213,200.00											11,213,200.00	-	11,213,200.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๕๔

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี (ก)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 18915	3 อื่นๆ			53.40	53.40	15,000	801,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 11/2	2	240.00	6,400.00	-	1,536,000.00	13 42%	645,120.00	890,880.00	1,691,880.00	-	1,691,880.00	0.30
1	โฉนด 52008	4 ที่ว่างเปล่า	3	89.00	389.00	2,000	778,000.00											778,000.00	-	778,000.00	0.30	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ลำดับที่ 655

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										จำนวนเป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 13842	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			82.00	82.00	15,000	1,230,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 14/10															
										อยู่อาศัย	1	120.00	6,400.00	50%	768,000.00	22 85%	652,800.00	115,200.00	730,200.00	50,000,000	-	-			
										ประกอบการค้า		120.00	6,400.00	50%	768,000.00	22 85%	652,800.00	115,200.00	730,200.00	-	730,200.00	0.30			

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน (ก)
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	23453	3	0	0	17.5	17.5	70,000	1,225,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 90/4	96	7,150	686,400.00	38	453,024.00	233,376.00	1,458,376.00	0.00	1,458,376.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่.....๑๖.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	96992	4	0	2	86	286	2,000	572,000							0.00	572,000.00	0.00	572,000.00	0.30	
2	โฉนด	55805	4	0	0	80	80	3,000	240,000							0.00	240,000.00	0.00	240,000.00	0.30	
2	โฉนด	55799	2	0	0	80	80	3,000	240,000	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 29/14	90	6,400	576,000.00	15	115,200.00 20%	460,800.00	700,800.00	0.00	700,800.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่.....ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	21712	4	0	2	56	256	8,000	2,048,000							0.00	2,048,000.00	0.00	2,048,000.00	0.30	
2	โฉนด	22909	2	0	1	46.9	146.9	15,000	2,203,500	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 259	320	6,400	2,048,000.00	27	1,740,800.00 85%	307,200.00	2,510,700.00	0.00	2,510,700.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 817

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	173504	2	0	1	8.7	108.7	25,500	2,771,850	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 322	110	6,400	704,000.00	9	63,360.00 9%	640,640.00	3,412,490.00	0.00	3,412,490.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 777.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	175809	5	0	0	17	17	44,000	748,000.00	1	400 ตึกแถว	48	7,150	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	551,324.40	0.00	551,324.40	0.30
											เลขที่ 566/55	96	7,150	686,400.00	11	82,368.00	604,032.00	1,102,723.60	0.00	1,102,723.60	0.02
2	โฉนด	78175	2	0	0	18	18	20,000	360,000.00	1	200 ทาวน์เฮ้าส์	144	6,450	928,800.00	22	315,792.00	613,008.00	973,008.00	0.00	973,008.00	0.02
											เลขที่ 48/52					34%					
3	โฉนด	185674	5	0	0	22.3	22.3	40,000	892,000.00	1	400 ตึกแถว	128	7,150	915,200.00	8	73,216.00	841,984.00	1,436,680.40	0.00	1,436,680.40	0.02
											เลขที่ 89/5	64	7,150	457,600.00	8	36,608.00	420,992.00	718,295.60	0.00	718,295.60	0.30
4	โฉนด	132092	2	0	1	56	156	24,500	3,822,000	1	บ้าน 2 ชั้น	288	6,400	1,843,200.00	15	368,640.00	1,474,560.00	5,296,560.00	50,000,000	0.00	0.03
											เลขที่ 231/129					20%					

5	โลนด	2515	3	0	0	70.5	70.5	44,000	3,102,000.00	1	400 ตีกแถว เลขที่ 4/34	48	7,150	343,200.00	16	75,504.00 22%	267,696.00	1,508,496.00	0.00	1,508,496.00	0.30
										2	400 ตีกแถว เลขที่ 4/4	72	7,150	514,800.00	16	113,256.00 22%	401,544.00	2,262,744.00	0.00	2,262,744.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/16310	3			68.20	68.2	65,500	4,467,100	1	ตลาด		150		3,400.00	510,000	4	20,400.00	489,600.00	4,956,700.00		4,956,700.00	0.30
															4		-	-				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
 1 ประกอบเกษตรกรรม
 2 อยู่อาศัย
 3 อื่นๆ
 4 ที่ไว้วางปูปลาหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน
 หลังหลัก = 1
 บ้านหลังรอง = 2
 อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๓๖

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ภ.ด.ส.6

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
																					อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ	19119	2,3		26.3	26.30	12,000	315,600.00	1	ตึกแถว2ชั้น 444/20	192			6								
							157,800.00			ชั้น1ประกอบภาร	96	7,150	686,400.00	6	41,184.00	645,216.00	803,016.00		803,016.00	0.30		
							157,800.00			ชั้น2อยู่อาศัย	96	7,150	686,400.00	6	41,184.00	645,216.00	803,016.00		803,016.00	0.02		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 1221

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ	117764	4			82.6	82.60	18,000	1,486,800.00								1,486,800.00	0.30		
2	ฉ	124873	4			40.1	40.10	9,000	360,900.00				6				360,900.00	0.30		
3	ฉ	27176	4	1		63.6	463.60	9,000	4,172,400.00								4,172,400.00	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม

3 อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน 2 อยู่อาศัย

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 994

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	จำนวนการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	มูลค่าประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
				ไร่	งาน	วา						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ	96924	4	2		200.00	2,000	400,000.00							400,000.00		400,000.00	0.30
2	ฉ	124873	4	2		200.00	2,000	400,000.00							400,000.00		400,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม
 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน 2 อยู่อาศัย
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
 ลงวันที่.....ลำดับที่.....

3 อื่นๆ
 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑๗
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	8639	2	0	0	51.2	51.2	11,000	563,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 88/88	96	6,400	614,400.00	8	49,152.00	565,248.00	1,677,348.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	8640	2	0	0	49.9	49.9	11,000	548,900.00		คร่อมแปลง					8%					
3	โฉนด	15198	2	0	0	92.6	92.6	11,000	1,018,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 209/9	96	6,400	614,400.00	16	135,168.00	479,232.00	1,497,832.00	0.00	1,497,832.00	0.02
4	โฉนด	8341	4	0	0	51.7	51.7	11,000	568,700.00								0.00	568,700.00	0.00	568,700.00	0.30
5	โฉนด	8342	4	0	0	50	50	11,000	550,000.00								0.00	550,000.00	0.00	550,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 212

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	57473	3	0	0	22.3	22.3	70,000	1,561,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 119/3-4	540	7,150	3,861,000.00	20	1,158,300.00	2,702,700.00	5,824,700.00	0.00	5,824,700.00	0.30
2	โฉนด	57474	3	0	0	22.3	22.3	70,000	1,561,000.00		คร่อมแปลง					30%					
3	โฉนด	39991	3	0	0	86.2	86.2	70,000	6,034,000.00	1	514 ตลาด เลขที่ 123/25	200	3,400	680,000.00	10	68,000.00	612,000.00	6,646,000.00	0.00	6,646,000.00	0.30
5	โฉนด	23599	4	0	0	17.4	17.4	90,000	1,566,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 100/1-2	210	7,150	1,501,500.00	6	90,090.00	1,411,410.00	2,977,410.00	0.00	2,977,410.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	16292	2	0	0	34.7	34.7	12,000	416,400	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 203	84	6,400	537,600.00	23	456,960.00 85%	80,640.00	497,040.00	0.00	497,040.00	0.02
2	โฉนด	38431	5	0	0	45.2	45.2	12,000	542,400	1	400 ตึกแถว เลขที่ 36/7	63	7,150	450,450.00	4	18,018.00	432,432.00	928,032.00	50,000,000	0.00	0.03
												63	7,150	450,450.00	4	18,018.00	432,432.00	928,032.00	0.00	928,032.00	0.30
3	โฉนด	39975	5	0	0	37.4	37.4	12,000	448,800		คร่อมแปลง					4%					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่.....ลำดับที่ 155


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																						โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	8634	2	0	0	49.1	49.1	11,000	540,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 287	400	6,400	2,560,000.00	25	2,176,000.00 85%	384,000.00	924,100.00	50,000,000	0.00	0.03	
2	โฉนด	8579	3	0	0	56.8	56.8	11,000	624,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 287/2	108	6,400	691,200.00	25	587,520.00 85%	103,680.00	677,832.15	0.00	677,832.15	0.30	
										2	100 บ้านเดี่ยว ไม่มีเลขที่ ถนนเข้าบ้านเช่า	126	6,400	806,400.00	15	161,280.00 20%	645,120.00	1,315,067.85	0.00	1,315,067.85	0.30	
3	โฉนด	8578	3	0	0	56.3	56.3	11,000	619,300.00													
4	โฉนด	8577	2	0	0	55.8	55.8	11,000	613,800.00		สวน						0.00	613,800.00	0.00	613,800.00	0.02	
5	โฉนด	8576	2	0	0	55.2	55.2	11,000	607,200.00		สวน						0.00	607,200.00	0.00	607,200.00	0.02	

6	โฉนด	8606	2	0	0	48.9	48.9	11,000	537,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 287/1 ทางเข้าบ้าน	224	6,400	1,433,600.00	25	1,218,560.00	215,040.00	752,940.00	0.00	752,940.00	0.02
7	โฉนด	8607	2	0	0	49.4	49.4	11,000	543,400.00							0.00	543,400.00	0.00	543,400.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่.....ลำดับที่ ๒10

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	153190	2	0	0	27.7	27.7	32,000	886,400	ใช้ต่อเนื่อง					0.00	886,400.00	0.00	886,400.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่..... 163

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																					
1	ฉ/151046	4	2	2	30.5	1,030.50	17,500	18,033,750																														
2	ฉ/9987	3			63.3	63.3	15,000	949,500.00	1	325/23																												
					19.3	19.3	15,000	289,500.00		อยู่อาศัย	1	40	4.16	7,150.00	286,000.00			15ปี				20%	57,200.00	228,800	518,300.00	50,000,000												
					44	44	15,000	660,000.00	1	โรงงานซ่อมรถ		920	95.84	5,350.00	4,922,000.00			20%				984,400.00	3,937,600	7,387,600.00														
3	ฉ/9986	3			62.6	62.6	15,000	939,000.00																														
3	ฉ/9989	3			61	61	15,000	915,000.00																														
4	ฉ/9988	3			62.4	62.4	15,000	936,000.00																														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
 1 ประกอบเกษตรกรรม
 2 อยู่อาศัย
 3 อื่นๆ
 4 ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน
 หลังหลัก = 1
 บ้านหลังรอง = 2
 อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...
 ลงวันที่.....ลำดับที่...๑๓๐.....

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ	48016	2		60	60.00	8,000	480,000.00	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น	200	6,400	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	1,644,800.00	50,000,000.00		
2	ฉ	170619	4		23.5	23.50	13,500	317,250.00		71/4			9/4						317,250.00	0.30
3	ฉ	170620	4		23.4	23.40	13,500	315,900.00											315,900.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ 1 ประกอบเกษตรกรรม
 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ๆ อยู่อาศัย
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ ลำดับที่ 983

3 อื่นๆ
 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % อาคาร	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)				
1	ฉ/57696	2			50.2	50.20	7,400	371,480	1	757/2บ้านเดี่ยว	2	48		6,400	307,200.00	13ปี16%	49,152.00	258,048	999,528.00		999,528.00
2	ฉ/142329	2			50.0	50	7,400	370,000													

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
- บ้านหลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1330

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
1	ฉ181994	2			19	19.00	17,500	332,500	1	25/13บ้านแถว2		2	96		6,450	619,200.00	9ปี9%	55,728.00	563,472	908,222.00		908,222.00	0.02		
2	ฉ/37321	2			0.7	0.7	17,500	12,250							-	-	-	-							
3	ฉ/38375	2		2	8.5	208.5	70,000	14,595,000							-	-	-	-							
					80.96	80.96	70,000	5,667,200	2	92/8บ้านเดี่ยว1ชั้น		2	40		6,400.00	256,000.00	18ปี26%	66,560.00	189,440.00	5,856,640.00		5,856,640	0.02		
					97.2	97.18	70,000	6,802,600	3	บ้านเดี่ยว1ชั้น		2	48		6,400.00	307,200.00	11ปี12%	36,864.00	270,336.00	7,072,936.00		7,072,936	0.02		
					30.36	30.36	70,000	2,125,200	4	บ้านเดี่ยว1ชั้น		2	15		6,400.00	96,000.00	11ปี12%	11,520.00	84,480.00	2,209,680.00		2,209,680	0.02		
4	ฉ/8314	2			20.6	20.6	48,000	988,800.00	5	ตึกแถว3ชั้น		2	192		7,150.00	1,372,800.00	8ปี8%	109,824.00	1,262,976.00	2,251,776.00		2,251,776	0.3		
5	ฉ/83813	4			20.6	20.6	7,000	144,200.00														144,200	0.3		
	ฉ/125654	4			23.4	23.4	7,000	163,800.00															163,800	0.3	
	ฉ/125655	4			22.8	22.8	7,000	159,600.00																159,600	0.3
	ฉ/125656	4			21.8	21.8	7,000	152,600.00																152,600	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
- บ้านหลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๑๑๐.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	ฉ/79101	2			52.50	52.5	2,000	105,000	1	ตึกแถว1ชั้น เลข631/14		120.00		7,150.00	858,000	16	188,760.00	669,240.00	774,240.00		774,240.00	0.02	
2	ฉ/21804	2			51.00	51	8,000	408,000	1	บ้านเดี่ยว2ชั้น เลขที่631		240.00		6,400.00	1,536,000	25	614,400.00	921,600.00	1,329,600.00		1,329,600.00	0.02	
3	ฉ/114941	2			53.00	53	8,000	424,000	1	บ้านเดี่ยว1ชั้น เลขที่631/16		48.00		6,400.00	307,200	3	9,216.00	297,984.00	1,538,784.00	50,000,000			
4	ฉ/69307 ฉ/114949				51.10 51.00	51.1 51	8,000 8,000	408,800 408,000		สวนหย่อม สวนหย่อม						3 3							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ห้างไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- บ้าน
หลังหลัก = 1
บ้านหลังรอง =2
อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 997

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 36105	3			33.9	33.9	97,000	3,288,300.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น	ชั้น 1	2	384	100	7150	915,200.00	58%	34	530,816.00	384,384.00	1,480,374.39		1,480,374.39	0.30
										ประกอบการค้า	ชั้น 2-3	2	128	33.33	7150	1,830,400.00			1,061,632.00	768,768.00	2,961,077.61		2,961,077.61	0.02
										อยู่อาศัย	หลังรอง													

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ห้างไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

พ.

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๘๔๙

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครฯ ธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุตรธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6	โฉนด 97012	4		1		100.00	2,000 ถนนใหญ่	200,000.00	ที่ว่างเปล่า	ที่ว่างเปล่า												200,000.00	0.30%

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบอาคารกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามอาคารแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2
อื่น ๆ = 3

ร

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 2290	3 อื่นๆ			58.60	58.60	31,500	1,845,900.00									1,845,900.00	-	1,845,900.00	0.30	
2	โฉนด 140836	2 อยู่อาศัย	2	0.20	200.20	8,000	1,601,600.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 173/20	2	192.00	6,400.00	28.57%	1,228,800.00	30 85%	1,044,480.00	184,320.00	950,910.24	-	950,910.24	0.02
3	โฉนด 140837	3 อื่นๆ	1	35.20	135.20	8,000	1,081,600.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 173/8-12	2	200.00	7,150.00	29.76%	1,430,000.00	25 40%	572,000.00	858,000.00	1,656,520.32	-	1,656,520.32	0.30
								3	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 173/13-19	2	280.00	7,150.00	41.67%	2,002,000.00	25 40%	800,800.00	1,201,200	2,319,289.44	-	2,319,289.44	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
๒ อุดมอาศัย
๓ อื่นๆ
๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 3100

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)							
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 33240	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			81.30	81.30	10,000	813,000.00																	
									1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 314	1	108.00	6,400.00	-	691,200.00	45 85%	587,520	103,680.00	510,180.00	50,000,000	-	-			
									2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 314/1	2	108.00	6,400.00	-	691,200.00	45 85%	587,520	103,680.00	510,180.00	-	510,180.00	0.30			
2	โฉนด 33239	4 ว่างเปล่า			81.30	81.30	10,000	813,000.00														813,000.00	-	813,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 3093

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี (ก)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 35619	2 อยู่อาศัย	1	1	86.40	586.40	5,250	3,078,600.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 427/2	2	240.00	6,400.00	-	1,536,000.00	27 44%	675,840.00	860,160.00	3,938,760.00	-	3,938,760.00	0.02
2	โฉนด 35617	1 ประกอบ เกษตรกรรม	1		86.70	486.70	4,000	1,946,800.00														
3	โฉนด 59172	4 ว่างเปล่า		1		100.00	4,000	400,000.00											400,000.00	-	400,000.00	0.30

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๖๑

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 46042	4 ที่ว่างเปล่า			81.10	81.10	12,000	973,200.00										973,200.00	-	973,200.00	0.30	
2	โฉนด 46043	4 ที่ว่างเปล่า			76.20	76.20	12,000	914,400.00										914,400.00	-	914,400.00	0.30	
3	โฉนด 2373	4 ที่ว่างเปล่า			50.40	50.40	12,000	604,800.00										604,800.00	-	604,800.00	0.30	
4	โฉนด 21510	4 ที่ว่างเปล่า		1	96.30	196.30	15,000	2,944,500.00										2,944,500.00	-	2,944,500.00	0.30	
5	โฉนด 13519	3 อื่นๆ			50.70	50.70	15,000	760,500.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 103/33	2	160.00	6,400.00	71.43%	1,024,000.00	30 85%	870,400.00	153,600.00	696,825.15	-	696,825.15	0.30
									2	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	64.00	7,150.00	28.57%	457,600.00	30 50%	228,800.00	228,800.00	446,074.85	-	446,074.85	0.30
6	โฉนด 13553	3 อื่นๆ			65.30	65.30	10,000	653,000.00										653,000.00		653,000.00	0.30	
7	โฉนด 13554	3 อื่นๆ			49.90	49.90	10,000	499,000.00										499,000.00		499,000.00	0.30	
8	โฉนด 13555	3 อื่นๆ			49.90	49.90	10,000	499,000.00										499,000.00		499,000.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
9	โฉนด 13556	4 ที่ว่างเปล่า			49.90	49.90	10,000	499,000.00										499,000.00		499,000.00	0.30
10	โฉนด 13573	4 ที่ว่างเปล่า			57.20	57.20	12,000	686,400.00										686,400.00		686,400.00	0.30
11	โฉนด 13574	4 ที่ว่างเปล่า			49.80	49.80	12,000	597,600.00										597,600.00		597,600.00	0.30
12	โฉนด 13575	3 อื่นๆ			49.90	49.90	12,000	598,800.00										598,800.00		598,800.00	0.30
13	โฉนด 13576	3 อื่นๆ			49.90	49.90	12,000	598,800.00										598,800.00		598,800.00	0.30
14	โฉนด 13852	3 อื่นๆ	2	26.70	226.70	60,000	13,602,000.00	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 315												
									ชั้น 1 ประกอบการค้า		144.00	6,400.00	50%	921,600.00	35 60%	552,960.00	368,640.00	7,169,640.00	-	7,169,640.00	0.30
									ชั้น 2 อยู่เอง	1	144.00	6,400.00	50%	921,600.00	35 60%	552,960.00	368,640.00	7,169,640.00	50,000,000	-	-

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
15	โฉนด 13853	2 อยู่อาศัย		2	17.80	217.80	11,500	2,504,700.00	4	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	256.00	6,400.00	70.33%	1,638,400.00	12	229,376.00	1,409,024.00	3,170,579.51	-	3,170,579.51	0.02
									5	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	108.00	6,400.00	29.67%	691,200.00	12	96,768.00	594,432.00	1,337,576.49	-	1,337,576.49	0.02
16	โฉนด 3899	4 ที่ว่างเปล่า		3	95.10	395.10	11,000	4,346,100.00										4,346,100.00		4,346,100.00	0.30	
17	โฉนด 174487	4 ที่ว่างเปล่า		2	10.00	210.00	15,000	3,150,000.00										3,150,000.00		3,150,000.00	0.30	
18	โฉนด 194315	4 ที่ว่างเปล่า		1	2.30	102.30	15,000	1,534,500.00										1,534,500.00		1,534,500.00	0.30	
19	โฉนด 194312	4 ที่ว่างเปล่า		3	60.60	360.60	11,000	3,966,600.00										3,966,600.00		3,966,600.00	0.30	
20	โฉนด 194311	4 ที่ว่างเปล่า		2	77.80	277.80	11,000	3,055,800.00										3,055,800.00		3,055,800.00	0.30	
21	โฉนด 14865	4 ที่ว่างเปล่า		3	80.00	380.00	3,500	1,330,000.00										1,330,000.00		1,330,000.00	0.30	
22	โฉนด 30975	4 ที่ว่างเปล่า			32.70	32.70	9,000	294,300.00										294,300.00		294,300.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
23	โฉนด 75716	4 ที่ว่างเปล่า	3	66.00	366.00	8,000	2,928,000.00											2,928,000.00		2,928,000.00	0.30	
24	โฉนด 181538	2 อยู่อาศัย		29.20	29.20	37,000	1,080,400.00	6	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 256/56	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	20	411,840.00	30%	960,960.00	2,041,360.00	-	2,041,360.00	0.30
25	โฉนด 181539	2 อยู่อาศัย		30.90	30.90	37,000	1,143,300.00	7	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 256/57	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	20	411,840.00	30%	960,960.00	2,104,260.00	-	2,104,260.00	0.30
26	โฉนด 181540	2 อยู่อาศัย		20.80	20.80	37,000	769,600.00	8	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 256/58	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	20	411,840.00	30%	960,960.00	1,734,260.00	-	1,734,260.00	0.30
27	โฉนด 181541	2 อยู่อาศัย		0.10	0.10	37,000	3,700.00															
28	โฉนด 181542	2 อยู่อาศัย		12.90	12.90	37,000	477,300.00											477,300.00		477,300.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 30๘7

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมสารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 6297 Lot 06P114	2 อยู่อาศัย			56.10	56.10	10,000.00	561,000.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น เลขที่ 485/1 ถ.หมากแข้ง อุดมศักดิ์	2	240.00	0.00	6,400.00	1,536,000.00	3	46,080.00	1,489,920.00	2,050,920.00	0.00	2,050,920.00	0.02
2	โฉนด 54388.00 Lot 151038	3 อื่นๆ			48.50	48.50	25,000.00	1,212,500.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 171/8 ถ.มิตรโย (ให้เช่า)	2	40.00	0.00	7,150.00	286,000.00	17	68,640.00	217,360.00	1,429,860.00	0.00	1,429,860.00	0.30
3	โฉนด 54387 Lot 151038	3 อื่น			58.70	58.70	25,000.00	1,467,500.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 171/9 ถ.มิตรโย (ให้เช่า)	2	40.00	0.00	7,150.00	286,000.00	17	68,640.00	217,360.00	951,110.00	0.00	951,110.00	0.30
					29.35	29.35	25,000.00	733,750.00	4	ตึกแถว 1 ชั้น เลขที่ 171/10 ถ.มิตรโย (ให้เช่า)	2	40.00	0.00	7,150.00	286,000.00	17	68,640.00	217,360.00	951,110.00	0.00	951,110.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

หน้าที 1 จาก 1

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 738

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี (ก.44)

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
1	โฉนด 2709 Lot 16D001	3 อื่นๆ ให้เช่า	1	1	51.80	551.80	70,000.00	38,626,000.00													38,626,000.00	0.00	38,626,000.00	0.30			
2	โฉนด 31631 Lot 16D002	3 อื่นๆ ให้เช่า	1	0	43.10	443.10	70,000.00	31,017,000.00																31,017,000.00	0.00	31,017,000.00	0.30
3	โฉนด 31632 Lot 16D003	2 อยู่อาศัย	1	3	27.20	727.20	43,500.00	31,633,200.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 122/4 ถ.นิติโย อยู่อาศัย	2	400	0	6,400.00	2,560,000.00	28 46%	1,177,600.00	1,382,400.00					33,015,600.00	0.00	33,015,600.00	0.02	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4	โฉนด 31635 Lot 16D006	5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	7.20	107.20	43,500.00	36,296,400.00	2	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 122/3 ถนนมิตรภาพ ประกอบการค้า อยู่อาศัย	1	140	50	7,150.00	1,001,000.00	11	120,120.00	880,880.00	19,029,080.00	0.00	19,029,080.00	0.30	
					834.40	43,500.00	4,663,200.00			1	140	50	7,150.00	1,001,000.00	11	120,120.00	880,880.00	19,029,080.00	500,000.00	0.00	0.00	
					834.40	43,500.00	36,296,400.00															
5	โฉนด 31632 Lot 16D007	3 อื่นๆ	1	3	27.20	727.20	43,500.00	31,633,200.00														

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

4 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5 ใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างอัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

หน้า 2 จาก 2

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	น.ส.3 ก 4609	3 อื่นๆ			20.00	20.00	70,000.00	1,400,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	10	91,520.00	823,680.00	2,223,680.00	0.00	2,223,680.00	0.30
	Lot 01N129																					
2	โฉนด 8335	4 ว่างเปล่า	1	0	17.40	417.40	11,000.00	4,591,400.00											4,591,400.00	0.00	4,591,400.00	0.30
	Lot 06T051																					
3	โฉนด 8563	4 ว่างเปล่า			45.20	45.20	11,000.00	497,200.00											497,200.00	0.00	497,200.00	0.30
	Lot																					
4	โฉนด 8659	4 ว่างเปล่า			45.10	45.10	11,000.00	496,100.00											496,100.00	0.00	496,100.00	0.30
	Lot 06T140																					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ

- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังหลัก = 1 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 หลังอื่น = 2 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ ลำดับที่ 249

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 154664 lot 14P020/007	4 ว่างเปล่า ถ.รอบเมือง		1	2.80	102.80	7,000.00	719,600.00												719,600.00	0.00	719,600.00	0.30

หมายเหตุ

ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

(ข.๕)

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕
ลงวันที่.....ลำดับที่ 14๑4

(ม.39) ฎ.ค.ส.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง								
			ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 13645 Lot 06K013	2 อยู่อาศัย			53.5	53.5	15,000.00	802,500.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 125/4 ถ.ศรีชมชื่น อยู่อาศัย	2	48.00		6,400.00	307,200.00	28	141,312.00	165,888.00	968,388.00	0.00	968,388.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
- 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่.....ลำดับที่ ๗๑๕


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาประเมิน								
														อายุโรง	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 184666 Lot 17Q240	2 อยู่อาศัย		68	68	25,500.00	1,734,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น ฉ.รอบเมือง เลขที่ 90 อยู่อาศัย	2	400.00		6,400.00	2,560,000.00	8	204,800.00	2,355,200.00	4,089,200.00	0.00	4,089,200.00	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
- 2 อยู่อาศัย หลังอื่น = 2
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖
ลงวันที่.....ลำดับที่ 391

๑๓
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี