



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๐๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๔๐ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. อธิพนธ์

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 2176	3 อื่นๆ		91.7	91.70	180,000	16,506,000	1	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 340	2	384.00	7,150.00	-	2,745,600.00	45	2,086,656.00	658,944.00	17,164,944.00	-	17,164,944.00	0.3	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียด

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ประเมิน ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน ที่	หลัง เลขที่ ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 3047	ศรี สุข	1	77.3	177.3	3	25,000	4,432,500	1	102 /17- 18	2	520/1 อาคารอยู่ อาศัยรวมความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	800	7,150	5,720,000	17 (24%)	1,372,800.00	4,347,200	8,779,700	-	8,779,700	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

๒ = บ้านหลังอื่น ๆ

๓. = รอตตรวจสอบ

(ทอ.16)

๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	188269	3	1	0	32.20	432.20	78,000	33,711,600							0.00	33,711,600.00	0.00	33,711,600.00	0.30
2	โฉนด	48018	4	0	1	20	120	8,000	960,000.00							0.00	960,000.00	0.00	960,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษา และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 786

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	165835	4	0	1	0.00	100	18,500	1,850,000						0.00	1,850,000.00	0.00	1,850,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					สิ่งปลูกสร้าง
1	โฉนด	3950	3	0	2	31.20	231.20	94,500	21,848,400	1	400 ตึกแถว	5966	7,150	42,656,900	2	853,138.00	41,803,762.00	63,652,162.00	0.00	63,652,162.00	
2	โฉนด	39830	3	0	1	53.3	153.3	94,500	14,486,850.00		เลขที่ 298/5					2%	0.00	14,486,850.00	0.00	14,486,850.00	0.30
																	50,000,000 บาท แรก		50,000,000.00	0.30	
																	ส่วนเกิน 50,000,000 บาท		28,139,012.00	0.40	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1281

๑
 (นายอาทิตย์ นวมบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	8712	3	0	1	53.40	153	23,000	3,528,200						0.00	3,528,200.00	0.00	3,528,200.00	0.30	
2	โฉนด	8713	3	0	1	52.9	152.90	23,000	3,516,700.00						0.00	3,516,700.00	0.00	3,516,700.00	0.30	
3	โฉนด	8714	3	0	1	51.5	151.50	23,000	3,484,500.00						0.00	3,484,500.00	0.00	3,484,500.00	0.30	
4	โฉนด	8715	3	0	1	93.1	193.10	23,000	4,441,300.00						0.00	4,441,300.00	0.00	4,441,300.00	0.30	
5	โฉนด	9610	3	0	1	90	190.00	23,000	4,370,000.00						0.00	4,370,000.00	0.00	4,370,000.00	0.30	
6	โฉนด	8726	3	0	1	66	166.00	23,000	3,818,000.00						0.00	3,818,000.00	0.00	3,818,000.00	0.30	
7	โฉนด	8711	4	0	1	54.1	154.10	23,000	3,544,300.00						0.00	3,544,300.00	0.00	3,544,300.00	0.30	
8	โฉนด	41099	4	0	0	87.2	87.20	12,000	1,046,400.00						0.00	1,046,400.00	0.00	1,046,400.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1265

๔ หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(นายอาทิตย์ นามบุตร,
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	33858	4	1	3	72.80	773	9,000	6,955,200						0.00	6,955,200.00	0.00	6,955,200.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1266

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อย ละ)					
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 109917	3 อื่นๆ			32.6	32.60	16,500	537,900											537,900.00	-	537,900.00	0.3		
2	โฉนด 109918	3 อื่นๆ			25.00	25.00	16,500	412,500											412,500.00	-	412,500.00	0.30		

หมายเหตุ

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 4426	3 อื่นๆ	1	7.80	107.80	61,000	6,575,800.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 211	2	180.00	6,400.00	-	1,152,000.00	35 60%	691,200.00	460,800.00	7,036,600.00	-	7,036,600.00	0.30
2	โฉนด 8897	3 อื่นๆ	1	38.40	138.40	61,000	8,442,400.00											8,442,400.00	-	8,442,400.00	0.30
3	โฉนด 8898	3 อื่นๆ		51.30	51.30	61,000	3,129,300.00											3,129,300.00	-	3,129,300.00	0.30
4	โฉนด 5007	3 อื่นๆ		47.10	47.10	61,000	2,873,100.00											2,873,100.00	-	2,873,100.00	0.30
5	โฉนด 5008	3 อื่นๆ	1	26.40	126.40	61,000	7,710,400.00											7,710,400.00	-	7,710,400.00	0.30
6	โฉนด 9185	3 อื่นๆ	2	15.40	215.40	22,500	4,846,500.00											4,846,500.00	-	4,846,500.00	0.30
7	โฉนด 33095	3 อื่นๆ		16.80	16.80	94,500	1,587,600.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 540/21	2	128.00	7,150.00	-	915,200.00	45 76%	695,552	219,648	1,807,248.00	-	1,807,248.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี (ก)1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 37208	4 ที่ว่างเปล่า	1	0	4.2	404.20	4,500	1,818,900										1,818,900.00		1,818,900.00	0.3
2	โฉนด 42238	4 ที่ว่างเปล่า		1	16.00	116.00	10,000	1,160,000										1,160,000.00		1,160,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 42318	4 ที่ว่างเปล่า	2	2	12.5	1,012.50	6,000	6,075,000											6,075,000.00		6,075,000.00	0.3		

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 หลังหลัก = 1 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 หลังรอง = 2 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
 ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1	โฉนด 3571	4 ที่ว่างเปล่า			95.7	95.70	18,000	1,722,600														1,722,600.00		1,722,600.00	0.3

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 59256	3 อื่นๆ	1	96.8	196.80	10,500	2,066,400	โรงงานดีค 1 ชั้น ดีค เลขที่ 133/1	2	3,750.00	5,450.00	-	20,437,500.00	5 5%	1,021,875.00	19,415,625.00	29,364,675.00	-	29,364,675	0.3	
2	โฉนด 40421	3 อื่นๆ		76.1	76.10	10,500	799,050														
3	โฉนด 40422	3 อื่นๆ		76.5	76.50	10,000	765,000														
4	โฉนด 40423	3 อื่นๆ		77	77.00	10,000	770,000														
5	โฉนด 70353	3 อื่นๆ		72.7	72.70	10,500	763,350														
6	โฉนด 70352	3 อื่นๆ		73.2	73.20	10,000	732,000														
7	โฉนด 70351	3 อื่นๆ		73.6	73.60	10,000	736,000														
8	โฉนด 3029	3 อื่นๆ	2	69.4	269.40	8,750	2,357,250														
9	โฉนด 190458	3 อื่นๆ		96	96.00	10,000	960,000														

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1	โฉนด 56322	4 ที่ว่างเปล่า	2			800.00	4,400	3,520,000													3,520,000.00		3,520,000.00	0.3	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรกรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน หลังหลัก = 1 หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี..... ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ล.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 4007 Lot 08J023	4 ว่างเปล่า	1	0	4.60	404.60	15,000.00	6,069,000.00										6,069,000.00	0.00	6,069,000.00	0.30	
2	โฉนด 4006 Lot 08J024	4 ว่างเปล่า	1	1	59.40	559.40	13,000.00	7,272,200.00										7,272,200.00	0.00	7,272,200.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 20

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 120881 Lot 10/001/018	2 อยู่อาศัย			17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 20/21 ถ.สุครน-เลข อยู่อาศัย	2	60.00	0.00	6,400.00	384,000.00	15	76,800.00	307,200.00	482,200.00	0.00	482,200.00	0.02
2	โฉนด 40705 Lot 15A036	3 อื่นๆ	3	5.70	305.70	8,000.00	2,445,600.00											2,445,600.00	0.00	2,445,600.00	0.30	
3	โฉนด 23678 Lot 15A037	4 ว่างเปล่า	3	62.00	362.00	7,000.00	2,534,000.00											2,534,000.00	0.00	2,534,000.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมสารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)
4	โฉนด 115657 Lot 17108	2 อยู่อาศัย	2	39.00	239.00	7,500.00	1,792,500.00	2	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น เลขที่ 337/14 ถ.มิตรโย อยู่อาศัย	2	560.00	0.00	6,400.00	3,584,000.00	15	716,800.00	2,867,200.00	4,659,700.00	0.00	4,659,700.00	0.02
5	โฉนด 42188 Lot 18B004/003	4 ว่างเปล่า		19.50	19.50	25,000.00	487,500.00	3	ตึกแถว 3 ชั้น ไม่มีเลขที่ ถ.มิตรโย ประกาศขาย	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	3	30,888.00	998,712.00	1,486,212.00	0.00	1,486,212.00	0.30
6	โฉนด 21637 Lot 18C027	4 ว่างเปล่า		26.10	26.10	8,000.00	208,800.00										208,800.00	0.00	208,800.00	0.30	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
7	โฉนด 211832 Lot 18C027/001	4 ว่างเปล่า	26.00	26.00	8,000.00	208,000.00												208,000.00	0.00	208,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

๒

(นายอาทิตย์ งามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 112

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัก ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																							ปี
1	โฉนด 122914	รอบ เมือง		98.5	98.5	2	10,000	985,000	1	83/1 ม.6	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว2ชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	192	6,400	1,228,800	28 (85%)	1,044,480.00	184,320	1,169,320	-		
2	โฉนด 16408	รอบ เมือง		93.0	93.0	3	7,000	651,000	1	293/ 82	๔	520/1 อาคารอยู่ อาศัยรวมความสูง ไม่เกิน 2 ชั้น	ตึก	196	7,150	1,401,400	8 (8%)	112,112.00	1,289,288	1,940,288	-	1,940,288	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒ อยู่อาศัย

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓ อื่นๆ

บ้าน

๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน

๒ = บ้านหลังอื่น ๆ

๓. = รอดตรวจสอบ

(ทอ.20)

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานีตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1773

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ประเมิน ราคา ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน ที่	หลัง เลขที่ ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	รอบ เมือง		99	99	3	10,000	990,000	1	42/ 1-6	2	520/1 อาคารอยู่ อาศัยรวมความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	108	7,150	772,200	9 (9%)	69,498.00	702,702	1,692,702	-	1,692,702	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- ๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- ๒ = บ้านหลังอื่น ๆ
- ๓. = รอดตรวจสอบ

(ขอ.15)

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ม.39) ภาค.....

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่	หลัง หลัง ก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
																		ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	
1	โฉนด 1114	โพศรี	1	78.1	478.1	3	70,000	33,467,000	1	52	2	506/2 โรงแรม ความสูงเกิน 5 ชั้น ขึ้นไป(7ชั้น)	ตึก	10731	9,200	98,725,200	50 (76%)	75,031,152.00	23,694,048	57,161,048	-	50,000,000	0.3	
																							7,161,048	0.4

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อุตสาหกรรม
- ๓ อื่นๆ

- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- ๑ = บ้านหลังที่มีชื่อในทะเบียนบ้าน
- ๒ = บ้านหลังอื่น ๆ
- ๓. = รอดตรวจสอบ

(ทบ.14)

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่...2.9...พ.ย..2562...ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน	ที่ตั้ง ถนน	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ประเมิน ต่อ ตร.วา ประโยชน์	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน ที่	หลัง หลัก/ รอง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ ของสิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										อายุโรง เรือน(ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 8777	ศรีสุข		90.3	90.3	3	12,000	1,083,600	1	140/ 2	2	520/1 อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2ชั้น)	ตึก	240	7,150	1,716,000	18 (26%)	446,160.00	1,269,840	2,353,440	-	2,353,440	0.3

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่มิอาจแปลงหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ให้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- ๑ = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- ๒ = บ้านหลังอื่น ๆ
- ๓ = รอตตรวจสอบ

(๗๕:11)

๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่...2.ย.พ.ย. 2562...ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 217439	2 อยู่อาศัย		50.00	50.00	6,000	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก	1	54.00	6,400.00	-	345,600.00	3 3%	10,368	335,232.00	335,232.00 235,232	50,000,000	-	-	-
2	โฉนด 39987	4 ว่างเปล่า		48.40	48.40	15,000	726,000.00											726,000.00	-	726,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1351

๐
-(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 507	4 ที่ว่างเปล่า			12.40	12.40	75,500	936,200.00										936,200.00	-	936,200.00	0.30	
2	โฉนด 23822	4 ที่ว่างเปล่า			17.10	17.10	75,500	1,291,050.00										1,291,050.00	-	1,291,050.00	0.30	
3	โฉนด 23823	4 ที่ว่างเปล่า			17.80	17.80	75,500	1,343,900.00										1,343,900.00	-	1,343,900.00	0.30	
4	โฉนด 23824	4 ที่ว่างเปล่า			18.40	18.40	75,500	1,389,200.00										1,389,200.00	-	1,389,200.00	0.30	
5	โฉนด 54097	3 อื่นๆ	1		41.50	441.50	33,000	14,569,500.00										14,569,500.00	-	14,569,500.00	0.30	
6	โฉนด 54100	3 อื่นๆ		3	90.90	390.90	33,000	12,899,700.00										12,899,700.00	-	12,899,700.00	0.30	
7	โฉนด 80987	3 อื่นๆ		1	18.10	118.10	33,000	3,897,300.00										3,897,300.00	-	3,897,300.00	0.30	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 65019	4 ที่ว่างเปล่า		60.00	60.00	3,000	180,000.00										180,000.00	-	180,000.00	0.30	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...2563...
ลงวันที่...29...พ.ย...2562...ลำดับที่...1537

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 31879	4 ที่ว่างเปล่า			90.30	90.30	26,000	2,347,800.00											2,347,800.00	-	2,347,800.00	0.30
2	โฉนด 7482	3 อื่นๆ			14.10	14.10	115,000	1,621,500.00	1	ตึกแถว3ชั้น ตึก เลขที่ 254/29-30	2	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	39 68%	933,504.00	439,296.00	2,060,796.00	-	2,060,796.00	0.30
3	โฉนด 35777	1 เกษตรกรรม	8	2	33.70	3,433.70	4,550	15,623,335.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี													
4	น.ส.3ก 4366	4 ที่ว่างเปล่า		1	3.00	103.00	7,500	772,500.00											772,500.00	-	772,500.00	0.30
5	โฉนด 116490	1 เกษตรกรรม	2	3	71.00	1,171.00	4,650	5,445,150.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี													
6	โฉนด 116472	1 เกษตรกรรม		28	68.00	11,268.00	4,650	52,396,200.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี													
7	โฉนด 116468	1 เกษตรกรรม		1	41.00	141.00	7,500	1,057,500.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี													
8	โฉนด 116469	1 เกษตรกรรม			48.00	48.00	3,500	168,000.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี													
9	โฉนด 116470	1 เกษตรกรรม		1	3.00	103.00	7,500	772,500.00	ประกอบเกษตรกรรม ยกเว้นภาษี 3 ปี													
10	โฉนด 116467	4 ที่ว่างเปล่า			54.00	54.00	7,500	405,000.00											405,000.00	-	405,000.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
11	โฉนด 54924	4 ที่ว่างเปล่า		98.70	98.70	7,500	740,250.00	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 337/12	2	196.00	6,400.00	-	1,254,400.00	26 85%	1,066,240.00	188,160.00	928,410.00	-	928,410.00	0.30
12	โฉนด 48068	3 อื่นๆ		50.20	50.20	7,500	376,500.00											376,500.00	-	376,500.00	0.30
13	โฉนด 51179	2 ที่อยู่อาศัย		95.20	95.20	4,650	442,680.00	3	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 2	2	54.00	6,400.00	-	345,600.00	25 40%	138,240.00	207,360.00	650,040.00	-	650,040.00	0.02
14	โฉนด 68258	4 ที่ว่างเปล่า	1		100.00	7,500	750,000.00											750,000.00	-	750,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1765

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 30838	3 อื่นๆ	1	66	166.00	23,000	3,818,000											3,818,000.00	-	3,818,000.00	0.3	
2	โฉนด 30839	3 อื่นๆ	1	66	166.00	23,000	3,818,000											3,818,000.00	-	3,818,000.00	0.30	
3	โฉนด 2256	3 อื่นๆ	1	65.9	165.90	78,000	12,940,200											12,940,200.00	-	12,940,200.00	0.30	
4	โฉนด 137462	3 อื่นๆ	1	66	166.00	23,000	3,818,000											3,818,000.00	-	3,818,000.00	0.30	
5	โฉนด 137463	3 อื่นๆ	1	65.9	165.90	23,000	3,815,700											3,815,700.00	-	3,815,700.00	0.30	
6	โฉนด 137466	3 อื่นๆ	1	65.9	165.90	78,000	12,940,200											12,940,200.00	-	12,940,200.00	0.30	
7	โฉนด 137465	3 อื่นๆ	1	65.9	165.90	78,000	12,940,200											12,940,200.00	-	12,940,200.00	0.30	
8	โฉนด 137464	3 อื่นๆ	1	65.9	165.90	78,000	12,940,200											12,940,200.00	-	12,940,200.00	0.30	

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)							
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 138264	1 เกษตรกรรม	4		33.00	1,633.00	1,300	2,122,900.00																		
2	โฉนด 138263	1 เกษตรกรรม	4	3	5.00	1,905.00	1,000	1,905,000.00																		
เกษตรกรรมยกเว้นภาษี 3 ปี																										
3	โฉนด 138262	1 เกษตรกรรม	4	3	4.00	1,904.00	1,000	1,904,000.00																		
4	โฉนด 138265	1 เกษตรกรรม	4	3	5.00	1,905.00	1,000	1,905,000.00																		
5	โฉนด 138266	2 อยู่อาศัย	2	1	20.00	920.00	2,250	2,070,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 622/3	1	96.00	6,400.00	-	614,400.00	15 20%	122,880.00	491,520.00	2,561,520.00	50,000,000.00	-	-				
6	โฉนด 179046	3 อื่นๆ			98.20	98.20	8,000	785,600.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 622/10-14	2	240.00	7,150.00	-	1,716,000.00	20 30%	514,800.00	1,201,200.00	1,986,800.00	-	1,986,800.00	0.30				

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
7	โฉนด 179037	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			48.60	48.60	8,000	388,800.00														
						12	8,000	96,000.00	3	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 622/15	2	48.00	7,150	-	343,200.00	20 30%	102,960.00	240,240.00	336,240.00	-	336,240.00	0.30
						36.6	8,000	292,800.00	4	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 622/16	2	48.00	7,150	-	343,200.00	20 30%	102,960.00	240,240.00	533,040.00	-	533,040.00	0.02

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๑๐๓

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกร
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
1	โฉนด 2939	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			42.90	42.90	14,000	600,600.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 6/32																	
						21.45	14,000	300,300.00		อยู่เอง 3 ห้อง	2	75.00	7,150.00	50%	536,250.00	15 20%	107,250.00	429,000.00	882,600.00	-	882,600.00	0.02					
						21.45	14,000	300,300.00		ให้เช่า 3 ห้อง	2	75.00	7,150.00	50%	536,250.00	15 20%	107,250.00	429,000.00	882,600.00	-	882,600.00	0.30					
2	โฉนด 144017	3 อื่นๆ			21.90	21.90	14,000	306,600.00		พื้นที่ต่อเนื่อง โฉนด 2939																	
3	โฉนด 144016	3 อื่นๆ			27.20	27.20	91,500	2,488,800.00																			
						13.60	91,500	1,244,400.00	2	ห้องแถว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 6/25	2	63.00	6,300.00	50%	396,900.00	30 85%	337,365	59,535.00	1,303,935	-	1,303,935.00	0.30					
						13.60	91,500	1,244,400.00	3	ห้องแถว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 6/26	2	63.00	6,300.00	50%	396,900.00	30 85%	337,365	59,535.00	1,303,935	-	1,303,935.00	0.30					

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)							
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)											
4	โฉนด 2988	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท			24.20	24.20	91,500	2,214,300.00	4	ห้องแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 6/20																		
	ฉ2988 ฉ117203				12.10 6.075	12.10 6.075	91,500 91,500	1,107,150.00 555,862.50		ห้องแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 6/20	1	24.00	6,300.00	151,200.00	30 50%	75,600.00	75,600.00	1,738,612.50	50,000,000	-	-							
	ฉ2988 ฉ117203				12.10 6.075	12.10 6.08	91,500 91,500	1,107,150.00 555,862.50		ห้องแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 6/20	2	24.00	6,300.00	151,200.00	30 50%	75,600.00	75,600.00	1,738,612.50	-	1,738,612.50	0.30							
5	โฉนด 117203	3 อื่นๆ			24.30	24.30	91,500	2,223,450.00																				
					12.15	12.15	91,500	1,111,725.00	5	ห้องแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 6/19	2	48.00	6,300.00	302,400.00	30 50%	151,200.00	151,200.00	1,262,925.00	-	1,262,925.00	0.30							

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1551

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 24930	2 อยู่อาศัย			22.90	22.90	105,000	2,404,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 30/2		144.00											
						7.63	105,000	801,419.85		ชั้น 1 ประกอบการค้า		48.00	7,150.00	33.33%	343,200.00	20 30%	102,960.00	240,240.00	1,041,659.85	-	1,041,659.85	0.30	
					15.27	105,000	1,603,080.15		ชั้น 2,3 อยู่เอง	1	96.00	7,150.00	66.67%	686,400.00	20 30%	205,920.00	480,480.00	2,083,560.15	50,000,000	-	-	-	
2	โฉนด 769	3 อื่นๆ			44.10	44.10	105,000	4,630,500.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 35		50.00	6,400.00	-	320,000.00	25 40%	128,000.00	192,000.00	4,822,500.00	-	4,822,500.00	0.30	
3	โฉนด 1112	3 อื่นๆ			35.60	35.60	65,500	2,331,800.00															
						17.80	65,500	1,165,900.00	3	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 18/11		120.00	7,150.00	50.00%	858,000.00	30 50%	429,000.00	429,000.00	1,594,900.00		1,594,900.00	0.30	
						17.80	65,500	1,165,900.00	4	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 18/11		120.00	7,150.00	50.00%	858,000.00	30 50%	429,000.00	429,000.00	1,594,900.00	-	1,594,900.00	0.30	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๒ ลำดับที่ ๑๗๑๑

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี (น1)

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 13637	4 ที่ว่างเปล่า		1	16.10	116.10	15,000	1,741,500.00											1,741,500.00	-	1,741,500.00	0.30
2	โฉนด 25592	5 ใช้ประโยชน์ หลายประเภท		1	43.30	143.30	33,500	4,800,550.00														
						71.30	33,500	2,388,550.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 125/49	1	192.00	6,400.00	-	1,228,800.00	13 42%	516,096.00	712,704.00	3,101,254.00	50,000,000	-	-
						12.00	33,500	402,000.00	2	ตึกแถว2ชั้น ชั้นที่ 1 เลขที่ 125/70	2	48.00	7,150.00		343,200.00	10 10%	34,320.00	308,880.00	710,880.00	-	710,880.00	0.30
						12.00	33,500	402,000.00	2	ตึกแถว2ชั้น ชั้นที่ 2 เลขที่ 125/70	2	48.00	7,150.00		343,200.00	10 10%	34,320.00	308,880.00	710,880.00	-	710,880.00	0.02
						24.00	33,500	804,000.00	3	ตึกแถว2ชั้น ตึก เลขที่ 125/71	2	96.00	7,150.00		686,400.00	10 10%	68,640.00	617,760.00	1,421,760.00	-	1,421,760.00	0.30
						24.00	33,500	804,000.00	4	ตึกแถว2ชั้น ตึก เลขที่ 125/72	2	96.00	7,150.00		686,400.00	10 10%	68,640.00	617,760.00	1,421,760.00	-	1,421,760.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		
3	โหนด 3098	3 อื่นๆ		1	43.30	143.30	33,500	4,800,550.00															
						47.76	33,500	1,599,960.00	5	ตึกแถว2ชั้น ตึก เลขที่ 125/73	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	10 10%	68,640.00	617,760.00	2,217,720.00		2,217,720.00	0.30	
						47.77	33,500	1,600,295.00	6	ตึกแถว2ชั้น ตึก เลขที่ 125/74	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	10 10%	68,640.00	617,760.00	2,218,055.00	-	2,218,055.00	0.30	
						47.77	33,500	1,600,295.00	7	ตึกแถว2ชั้น ตึก เลขที่ 125/75	2	96.00	7,150.00	-	686,400.00	10 10%	68,640.00	617,760.00	2,218,055.00	-	2,218,055.00	0.30	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...๒๕๖๓...
ลงวันที่ 2๒ พ.ย. 2562 ลำดับที่ 1713...

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 43740	2 อยู่อาศัย		9.60	9.60	70,000	672,000.00																				
2	โฉนด 43768	2 อยู่อาศัย		29.90	29.90	70,000	2,093,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 114/5	1	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	31 52%	713,856.00	658,944.00	3,423,944.00	50,000,000	-	-	-	-				
3	โฉนด 187193	4 ที่ว่างเปล่า		42.10	42.10	70,000	2,947,000.00											2,947,000.00	-	2,947,000.00	0.30						

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 104566 Lot 09N033/007	3 อื่นๆ	3	87.10	387.10	9,000.00	3,483,900.00															
2	โฉนด 31710 Lot 09O004	2 อยู่อาศัย	0	97.80	97.80	9,000.00	880,200.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น เลขที่ 4/4 ถนนรอบเมือง อยู่อาศัย	2	96.00	0.00	6,400.00	614,400.00	17 60%	368,640.00	245,760.00	1,125,960.00	0.00	1,125,960.00	0.02	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)
3	โฉนด 39752 Lot 090005	4 ว่างเปล่า			99.50	99.50	6,000.00								597,000.00						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 29 พ.ย. 2562 ลำดับที่ ๕๑