



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๐ แปลง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)  
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
									อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 17730	2 ที่อยู่อาศัย	33.00	23,000	759,000.00	1	25.00	6,400.00	160,000.00	13 16%	25,600.00	134,400.00	893,400.00		893,400.00	0.02

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครนครราชสีมา  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครนครราชสีมา

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1๕1๖.....

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การกัก ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง			รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัญมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)				ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ โรง เรือน (ปี)					คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 96	4 ที่ว่างเปล่า	61.40	12,000	736,800.00							736,800.00	0.30				
2	โฉนด 4769	2 ที่อยู่อาศัย	98.40	15,000	1,476,000.00	2	576.00	6,400.00	3,686,400.00	2	75,728.00	3,612,672.00	5,088,672.00	0.02			
3	โฉนด 181316	2 ที่อยู่อาศัย	1	0.00	1,500,000.00							1,500,000.00	0.02				

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บ้าน  
หลังที่ 1 = 1  
หลังที่ 2 = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อุดรธานี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2561  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1517

หมายเลข  
๑ ประกอบเอกสารกรม  
๒ อยู่อาศัย  
๓ อื่นๆ  
๔ ตั้งไว้วงเล็บถ้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง / รอง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 3141	2 ที่อยู่อาศัย	13.90	15,000	1,708,500.00	120.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก	120.00	6,400.00	768,000.00	12	107,520.00	660,480.00	50,000,000.00	2,368,980.00		
2	โฉนด 55169	4 ที่ว่างเปล่า	40.70	3,000	422,100.00										422,100.00		0.30	

หมายเหตุ

๑. ประกอบเอกสารกรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาชี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2564  
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)							ค่าเสื่อม คิดเป็น	อายุ โรง เรือน (ปี)				
1	โฉนด 165968	2 ที่อยู่อาศัย	25.10	15,000	376,500.00	1	192.00	6,400.00	1,228,800.00	1,433,268.00	172,032.00	12	1,056,768.00	-	1,433,268.00	0.02	

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาฬิ และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2569  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 197

- ๑ ประกอบเอกสารกรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ  
บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
									อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 146316	2 ที่อยู่อาศัย	จำนวน ไร่ งาน วา	60.00	6,000	360,000.00	81.00	6,400.00	518,400.00	12	72,576.00	445,824.00	-	805,824.00	0.02	
2	โฉนด 146315	3 อื่นๆ	63.00	6,000	378,000.00	81.00	6,400.00	518,400.00	12	72,576.00	445,824.00	-	823,824.00	0.30		
3	โฉนด 35204	4 ที่ว่างเปล่า	80.10	7,500	600,750.00									600,750.00	0.30	
4	โฉนด 162713	4 ที่ว่างเปล่า	100.00	7,500	750,000.00									750,000.00	0.30	
5	โฉนด 47086	4 ที่ว่างเปล่า	96.10	7,500	720,750.00									720,750.00	0.30	

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บ้าน  
หลังที่ 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อุดรธานี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 2๕๖๕.....

- ประกอบด้วยกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- จัดไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง			รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)					บ้าน หลัง หลัก / รอง	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	อายุ โรง เรือน (ปี)					ค่าเสื่อม คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 188395	2 ที่อยู่อาศัย	53.70	53.70	20,000	1,074,000.00	192.00	6,400.00	1,228,800.00	2	24,576.00	1,204,224.00	-	2,278,224.00	0.02			

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดทำภาษี ประจำปี 2567

ลงวันที่.....ลำดับที่ 196

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ค่าเสื่อม						รวมราคาประเมิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
											อายุ	คิดเป็น						
1	ฉ	128790	4	ไร่นา	40.3	40.30	7,500	302,250.00									302,250.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่นอกคย

3 อื่นๆ

4 ซึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ซึ่งเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ .....ลำดับที่ ๒๕๖๓

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุตรดิตถ์  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุตรดิตถ์



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2563

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำให้ประโยชน์ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	อายุ					คิดเป็น	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
1	อ	6991	ประโยชน์ใช้สอย	3	52.6	15,000	5,289,000.00										0.30
2	อ	35330	ประโยชน์ใช้สอย	1	100.00	8,000	800,000.00										0.30
3	อ	35331	ประโยชน์ใช้สอย	1	100.00	8,000	800,000.00										0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดทำบัญชี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุตรดิตถ์  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุตรดิตถ์

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่การทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือ (บาท)																	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	มูลค่าประเมิน		รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																					
									อายุ	คิดเป็น																						
1	ร	44000	19.4	30,000	582,000.00	1	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	140	7,150	1,001,000.00	13	80,080.00	คิดเป็น	420,420.00	711,420.00	0.30																
																	ว่าง	งาน	19.4	30,000	582,000.00	1	สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	140	7,150	1,001,000.00	13	80,080.00	คิดเป็น	420,420.00	711,420.00	0.30

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ 1 ประกอบเกษตรกรรม 2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ 4 ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามคณะกรรมการ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2569 ลงวันที่ ..... ค.ศ. ปี ๒๕๖๙

(นายอาทิตย์ นามบุตร) ปลัดเทศบาลนครอุตรดิตถ์  
เทศบาลนครอุตรดิตถ์

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
				จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	หลังของ	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
											อายุ	คิดเป็น					
1	โฉนด	96624	4	0	1	36,000	136,000	2,000	272,000.00	-	-	-	-	-	4,000	272,000.00	0.30
			ว่างเปล่า														

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ ๑ ประกอบด้วย

๒ ปลูกพืช

๓ ว่าง

๔ ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามความก่

บ้าน

หลังหัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากำไร และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒๕๕๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)

ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี

พนักงานประเมิน

เทศบาลนครอุดรธานี





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้นภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	หักส่วนลด	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง					มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
1	โฉนด	32693	20	20	70,000	1,400,000.00	1	48	50	*96	*100	343,200	43	260,832	82,368	782,368	0.30
2	โฉนด	37372	47.1	47.1	25,500	1,201,050	-	48	50	-	-	343,200	43	260,832	82,368	782,368	-
																1,201,050	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒ อยู่อาศัย  
 ๓ อื่นๆ  
 ๔ ทั้งกว้างแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางข้างต้น

บ้าน  
 หลังเล็ก = 1  
 หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๒  
 ลงวันที่.....ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี  
 นางวรรณวิมล จันทร์แสง  
 เจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษี  
 เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปีที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวน เนื้อที่ ไร่	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)			
																	บ้าน หลัง	ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	
1	โฉนด 7686	2 ที่อยู่อาศัย	14.00	14.00	65,500	917,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	1	70.00	6,400.00	448,000.00	37	380,800.00	67,200.00	984,200.00	50,000,000.00	-	0.02
2	โฉนด 45404	2 ที่อยู่อาศัย	70.10	70.10	9,000	630,900.00	2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก	2	36.00	6,400.00	230,400.00	24	87,552.00	142,848.00	773,748.00	773,748.00	0.02	
3	โฉนด 70606	2 ที่อยู่อาศัย	62.40	62.40	10,000	624,000.00										624,000.00	624,000.00	0.02	

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๖

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

- ๓. ประกอบเอกสารกรม
- ๒. อยู่อาศัย
- ๓. อื่นๆ
- ๔. พังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
- ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	บ้าน หลัง	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ปี สร้าง	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ คิดเป็น ค่าเสื่อม (ปี)					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 28342	2 ที่อยู่อาศัย	1	50.00	4,350	652,500.00	1	108.00	6,400.00	691,200.00	24	587,520.00	103,680.00	756,180.00	50,000.00		
2	โฉนด 28334	2 ที่อยู่อาศัย	2	16.90	4,000	867,600.00	2	36.00	6,400.00	230,400.00	24	87,552.00	142,848.00	403,128.00		403,128.00	0.02
							3	48.00	6,400.00	307,200.00	24	116,736.00	190,464.00	537,504.00		537,504.00	0.02
							4	36.00	6,400.00	230,400.00	24	87,552.00	142,848.00	403,128.00		403,128.00	0.02

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบด้วยตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2564  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 199

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			รวมราคาประเมินของที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อย ละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)		รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	บ้านหลัง				ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
1	โฉนด	40788	3 อื่นๆ	ไร่	งาน	200.00	25,500	5,100,000.00	2	120	5,450.00	654,000.00	14	117,720.00	536,280.00	0.00	5,636,280.00	0.30
2	โฉนด	49914	2 อยู่อาศัย			50.00	25,500	1,275,000.00	2	480	6,400.00	3,072,000.00	18	798,720.00	2,273,280.00	0.00	3,548,280.00	0.02
3	โฉนด	15475	4 ว่างเปล่า			50.00	37,000.00	1,850,000.00								0.00	1,850,000.00	0.30
4	โฉนด	15481	4 ว่างเปล่า			50.00	12,000.00	600,000.00								0.00	600,000.00	0.30
5	โฉนด	24593	3 อื่นๆ			11.40	25,500.00	5,390,700.00								0.00	5,390,700.00	0.30
6	โฉนด	24592	3 อื่นๆ			3.90	25,500.00	5,199,450.00								0.00	5,199,450.00	0.30

(นายอาทิตย์ น...)  
ปลัดเทศบาลนครบุรีรัมย์  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครบุรีรัมย์

บ้าน หลังหลัก = 1 หลังรอง = 2  
ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และราคาประเมินเบื้องต้น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจําปี 2566 ลงวันที่ 190

หมายเลข ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม ๒ อยู่อาศัย ๓ อื่นๆ ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	49261	2 อยู่อาศัย	16.70	15,000	250,500.00	88.00	6,450.00	567,600.00	31	295,152.00	272,448.00	0.00	522,948.00	522,948.00	0.02
2	โฉนด	49262	2 อยู่อาศัย	14.30	15,000	214,500.00	88.00	6,450.00	567,600.00	31	295,152.00	272,448.00	0.00	486,948.00	486,948.00	0.02
3	โฉนด	49263	2 อยู่อาศัย	13.30	15,000	199,500.00	88.00	6,450.00	567,600.00	31	295,152.00	272,448.00	0.00	471,948.00	471,948.00	0.02

52%

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุตรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุตรธานี

บ้าน  
หลังที่ 1  
หลังรอง = 2

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก้ำกัภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒  
ลงวันที่.....ลำดับที่ 195.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	มูลค่า		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
									ค่าเสื่อมคิดเป็น	อายุ					
ไร่	งาน	วา	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหัก / รอง	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ต่อ ตร.ม. (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)			
1	โหนด	8837	3 อื่นๆ	93.80	10,000.00	938,000.00	100.00	5,350.00	535,000.00	5	26,750.00	508,250.00	0.00	1,446,250.00	0.30
2	โหนด	117970	2 อยู่อาศัย	23.80	10,000.00	238,000.00	96.00	6,400.00	614,400.00	12	86,016.00	528,384.00	50,000,000.00	766,384.00	

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุตรดิตถ์  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุตรดิตถ์

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๖  
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๖