



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารพาณิชย์ของเทศบาลนครอุดรธานี

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๓๓/๑๒,๒๓๓/๑๓ ถนนอุดรสุขุมย์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี จำนวน ๒ คูหา

ด้วยเทศบาลนครอุดรธานีมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารพาณิชย์ของเทศบาลนครอุดรธานี เลขที่ ๒๓๓/๑๒,๒๓๓/๑๓ ถนนอุดรสุขุมย์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี จำนวน ๒ คูหา ซึ่งเป็นอาคาร ขนาด ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๖ เมตร ต่อคูหา รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร จำนวน ๒ คูหา แยกประมูลเป็นรายห้อง โดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเข้าตรวจสอบสภาพอาคารพาณิชย์ห้องที่ประสงค์จะประมูลก่อนทำการประมูล และยอมรับในสภาพอาคารและสภาพห้องที่ประสงค์จะประมูล โดยเทศบาลนครอุดรธานี จะดำเนินการเปิดประมูลตามสภาพห้องปัจจุบัน
๒. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องกำหนดอัตราค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำในการเช่าอาคารพาณิชย์เป็นเงินเดือนละ ๒,๗๐๐ บาท (สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อคูหา
๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องกำหนดอัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำในการจัดให้เช่า เป็นเงินไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑,๑๑๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) ต่อคูหา โดยชำระครั้งเดียวในวันที่ทำสัญญาเช่า
๔. เทศบาลกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑๕ ปี ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ทั้งนี้ผู้เช่าต้องชำระในวันทำสัญญาเช่า
๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
 - ๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
 ๔. เอกสารประกอบหลักฐานในวันยื่นซองประมูล
 - ๔.๑ บุคคลธรรมดาหรือร้านค้าต้องมีสำเนาทะเบียนบ้าน หรือทะเบียนพาณิชย์หรือทะเบียนการค้าและบัตรประชาชน
 - ๔.๒ บริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลต้องมีสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นซองประมูล และหลักฐานการจดทะเบียนบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนหรือหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (เฉพาะบริษัท จำกัด)
 - ๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นด้วยตนเอง ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นแทนจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย และจะต้องให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจต่อรองค่าผลประโยชน์ตอบแทนกับคณะกรรมการเปิดซองประมูลด้วย
 ๕. การยื่นซองเสนอราคา
 - ๕.๑ ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลต้องเป็นผู้ที่ได้รับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลพร้อมซองประมูลไปจากเทศบาลนครอุดรธานี และต้องมีตราเทศบาลนครอุดรธานีประทับกำกับอยู่เท่านั้น

๕.๒ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ถูกต้องเป็นภาษาไทย และราคาประมูลให้ลงราคาเป็นจำนวนเงินที่ชัดเจนทั้งตัวเลข และตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลฯ จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ การกรอกข้อความห้ามขูดลบหรือพิมพ์ข้อความซ้ำ ถ้าจะต้องแก้ไขข้อความ ให้ใช้วิธีขีดฆ่าแล้วเขียนหรือพิมพ์พร้อมลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลกำกับไว้

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย แล้วจำหน่ายซองว่า “ซองประมูล ราคาเช่าอาคารพาณิชย์ ๒๓๓/๑๒,๒๓๓/๑๓ ถนนอุตรดิตถ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ของเทศบาลนครอุดรธานี” และห้ามบรรจุเอกสารอื่นใดในซอง นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น ส่วนเอกสารหลักฐาน อื่น ๆ ให้แนบไว้นอกซองประมูล เพื่อเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบได้สะดวก และใบเสนอราคาประมูลพร้อมซองจะต้อง ลงลายมือชื่อของผู้มีอำนาจพร้อมทั้งประทับตราด้วย (ถ้ามี)

๕.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคาร สั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร มีมูลค่า ๒,๗๐๐ บาท (สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันของให้คณะกรรมการรับซองยึดถือไว้ เงินประกันซองนี้จะคืนให้เมื่อเทศบาลได้พิจารณารายหนึ่งรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว เว้นแต่รายที่เทศบาลตกลง ให้เป็นผู้ประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเรียบร้อยแล้ว ในกรณีใช้เช็คหรือหนังสือค้ำประกัน ของธนาคารมาเป็นหลักประกันของนั้น จะต้องเป็นของธนาคารที่ตั้งสาขาอยู่ในเขตเทศบาลนครอุดรธานี

๕.๕ กำหนดการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ชั้น ๑ ห้องประชุมสำนักการคลัง เทศบาลนครอุดรธานี ตามเวลาของนาฬิกาสถานที่ที่ยื่นซองประมูล เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาดคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะเปิดซองประมูลราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ณ ห้องประชุมสำนักการคลัง เทศบาล นครอุดรธานี ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕.๖ ผู้เข้าประมูลมีสิทธิยื่นซองประมูลได้ ๑ รายต่อ ๑ คูหา หรือยื่นซองได้ทั้ง ๒ คูหา และระหว่างเปิดซองประมูลนั้นผู้ยื่นซองจะต้องอยู่รับฟังผลครบทุกราย

๕.๗ การพิจารณาราคาใช้เกณฑ์ในการพิจารณาราคารวมตลอดอายุสัญญาเป็นเกณฑ์ โดย ค่ำตอบแทนในการจัดให้เช่าและค่าเช่ารายเดือนจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำตามประกาศ

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ที่ตั้งสาขาในเขตเทศบาลนครอุดรธานีไปเป็นหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่า ตลอดอายุสัญญาเช่า ซึ่งหลักประกันดังกล่าวเทศบาลจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๖.๒ ผู้ที่เทศบาลพิจารณาตกลงให้เป็นผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเป็นหนังสือ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๖.๑ ในวันทำสัญญาเช่า เทศบาลจะริบหลักประกันของตามข้อ ๕.๔

๖.๓ การชำระเงินค่าตอบแทนตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสดหรือ เช็คที่ธนาคารหนึ่งธนาคารใดที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครอุดรธานีรับรองมาชำระให้แก่เทศบาลนครอุดรธานีในวัน แรกของการทำสัญญาเช่า หากปรากฏว่าผู้เช่าในสัญญาไม่สามารถนำเงินสดหรือเช็คที่ธนาคารรับรองมาชำระได้ ตามกำหนด เทศบาลจะบอกเลิกสัญญาเช่านั้นเสีย และจะยึดเงินต่าง ๆ ที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แก่เทศบาลทั้งหมด โดยที่ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายแต่อย่างใด

๗. ระหว่างอยู่ในระยะเวลาแห่งสัญญาเช่านั้น หากทรัพย์สินของเทศบาลที่ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ อยู่่นั้นเกิดชำรุดเสียหายและอยู่ในภาวะที่ต้องซ่อมแซมแล้ว ผู้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง ทั้งสิ้นภายใต้เงื่อนไขรูปแบบและกำหนดเวลาที่เทศบาลแจ้งให้ทราบ

๘. เทศบาลนครอุดรธานีสงวนไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะเลือกผู้ประมูลรายใดก็ได้ให้เป็นผู้มีสิทธิเช่าทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้โดยผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๙. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องถือปฏิบัติตามเงื่อนไขประกาศนี้ หากขาดหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดในประกาศนี้ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของรายนั้น แม้จะเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุดก็ตาม เพราะถือว่าเป็นผู้ที่ไม่ชอบที่จะกระทำตามระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และอาจเป็นผู้สร้างปัญหาให้แก่ทางราชการในภายหลังได้

๑๐. เงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ตามประกาศนี้มีผลบังคับให้ใช้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเช่า

ผู้สนใจที่มีความประสงค์จะเข้ายื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลราคาเช่าอาคารพาณิชย์พร้อมทั้งขอรับแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูล พร้อมซองประมูลราคาและแบบสัญญาเช่าได้ที่ชั้น ๒ งานจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานคลังเทศบาลนครอุดรธานี ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพูนเกียรติ พุทธิรักษ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี